Kliimaministeerium

[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

[urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee) 16.01.2026 nr NJ-JUH-6/51

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

**Nõusoleku küsimine hoonestusõiguste võõrandamiseks ja isiklike kasutusõiguste üleandmiseks**

Pöördume Kliimaministeeriumi ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole seoses Enefit Industy OÜ (varasema nimega Enefit Industry AS) ja OÜ VKG Kaevandused vahel sõlmitud keskkonnaloa üleandmise lepingu (sõlmitud 28.10.2025) alusel. Kõnealuse lepingu kohaselt loovutab Enefit Industry OÜ täies ulatuses keskkonnaloast L.MK/329491 (välja antud 11.07.2019, kehtivusega kuni 10.07.2049, luba maavara kaevandamiseks Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisel) tuleneva kaevandamisõiguse ja kõik Keskkonnaloast tulenevad õigused ja kohustused VKG-le.

Seoses eeltooduga pöördume Teie poole palvega anda riigivara valitseja nõusolek Enefit Industry OÜ-le kuuluva hoonestusõiguse võõrandamiseks ja isiklike kasutusõiguste üleandmiseks OÜ-le VKG Kaevandused allpool nimetatud kinnistutel:

1. 2/3 kaasomandist registriossa nr 15944350 sisse kantud hoonestusõigusest (katastritunnus 43801:001:0126, pindala 118,02 ha, aadress Uus-Kiviõli kaevandus, Rebu küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond).

Hoonestusõiguse kasuks seatud isiklike kasutusõiguste üleandmiseks selliselt, et servituutide omanikuna on edaspidi sisse kantud üksnes VKG:

2. registriosa nr 2363450, katastritunnus 49801:001:0390, pindala 40,87 ha, aadress Kohtla metskond 17 Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK;

3. registriosa nr 2690550, katastritunnus 49801:001:0365, pindala 69,49 ha, aadress Mäetaguse metskond 35, Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK;

4. registriosa nr 4757808, katastritunnus 49801:001:0363, pindala 13,29 ha, aadress Mäetaguse metskond 33, Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK;

5. registriosa nr 2194108, katastritunnus 43801:001:0165, pindala 223,08 ha, aadress Kivijärve, Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet;

6. registriosa nr 16161250, katastritunnus 44201:001:0434, pindala 9,17 ha, aadress Soo, Ojamaa küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet;

7. registriosa nr 2535608, katastritunnus 43801:001:0154, pindala 27, 18 ha, aadress Tervikvälja, Ojamaa küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, riigiavara valitseja Kliimaministeerium.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ranno Talvik

maateenuste spetsialist

[Ranno.Talvik@enefit.com](mailto:Ranno.Talvik@enefit.com)

tel: +3725137678

Enefit Industry OÜ volitatud esindaja

Lisa: Volikiri